

HOTARARE

privind aprobarea avizului de principiu pentru dezmembrarea unui teren cu 4 cladiri,intravilan,inscris in CF.nr.20570,nr.cad.20570,apartinand domeniului public al comunei Balta Alba, județul Buzău.

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de 27.11.2020.

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.6860/20.11.2020, a primarului comunei Balta Alba;
- Raportul nr.6859/20.11.2020,-a compartimentului achizitii din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Balta Alba;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.199,200,201/27.11.2020;
- Cartea funciara nr.20570,a localitatii Balta Alba,avand nr.cadastral 20570,pentru terenul ce apartine domeniului public al comunei Balta Alba.
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare,repUBLICATA,actualizata si a Ordinului nr.700/2014 ,actualizat al Directorului General al ANCPi,privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.
- art.879si 880 din codul civil,adoptat prin Legea nr.287/2009,repUBLICAT,cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile art.129,alin 1,alin.6,lit.c si d din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019,privind codul administrativ;
- prevederile art.133,alin.2,art.139 alin.3 lit.e si art.196,alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 iulie 2019,privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba avizul de principiu pentru dezmembrarea terenului cu 4 cladiri, in suprafata totala de 4323 m.p.,ce face parte din domeniul public al comunei Balta Alba,avand nr.cadastral 20570,situat in intravilanul comunei Balta Alba.

Art.2. Terenul prevazut la art.1 se dezmembreaza in doua 2 loturi,conform anexei nr.1,ce face parte integranta din prezenta hotarare,dupa cum urmeaza;

Lotul 1-compus din teren si 1 cladiere in suprafata de 1174 m.p.

Lotul 2-compus din teren si 3 cladiri in suprafata de 3149 m.p.

Art.3. Se aproba avizul de principiu de intocmire de carti funciare pentru loturile de teren intravilan,din domeniul public al UAT Balta Alba.

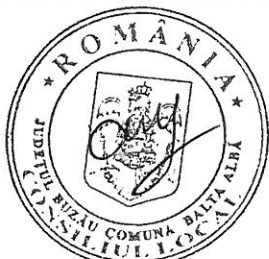
Art.4. Toate costurile ce decurg din executarea masuratorilor necesare dezmembrarii terenului si a intocmirii documentatiei cadastrale ce va fi depusa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau,precum si costurile cu taxele cadastrale pentru dezmembrare si intocmire de carti funciare,vor fi suportate de UAT Balta Alba.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentul achizitii.



Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de sedinta,
Maraloiu Corneliu Paul**



BALTA ALBA, 27.11. 2020
Nr.61

**Contrasemnează secretar general,
Balan Constantin**

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 27.11.2020, cu respectarea prevederilor art.139 alin 1),din OUG.nr.57/2019,Codul administrativ, cu un numar de -11 voturi pentru – 0 voturi impotriva si 0 -abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11-consilieri prezenti la sedinta.