

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 23 din 18.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PREDA GIGEL, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: JUD.
MUN. [REDACTED], STR. [REDACTED] NR. [REDACTED] BL. [REDACTED] SC. [REDACTED] ET, AP [REDACTED] telefon [REDACTED],
Subsemnatul/Subsemnata *1),
DUDAU ELENA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN. [REDACTED] STR. [REDACTED]
[REDACTED], NR. [REDACTED] BL. [REDACTED], AP [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata *1),
IANCU PAULA - CORINA, CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: COM [REDACTED]
[REDACTED], NR. [REDACTED], JUD. [REDACTED]
Subsemnatul/Subsemnata *1),
PREDA CARMEN - JANA, CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: C [REDACTED]
[REDACTED], NR. [REDACTED], BL. [REDACTED], SC. [REDACTED], AP [REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0013 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 25000.0 LEI (douazeci si cinci mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BALTA ALBA	1.0013	1/1 1.0013	23123	23123	3	261	ARABIL	-
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	-

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
OLTEANU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
18.03.2024



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr .23.1 din 18.03.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 23 din 18.03.2024 depuse de PREDA GIGEL impreuna cu DUDAU ELENA, IANCU PAULA - CORINA, PREDA CARMEN - JANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. OLIV SERVICE SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	FRATILA ALEXANDRU	
2	VILCEA D. ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Marin Ionel



SECRETAR GENERAL
Balan Constantin



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria BALTA ALBA	Nr 23 din 18.03.2024

Incheiat astazi 18.03.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 23 din 18.03.2024, depusa de catre PREDA GIGEL, CNP

1. CI seria si nr ZL, prin Imputernicitul OLTEANU DUMITRU, CNP
2. CI seria si nr XZ, impreuna cu DUDAU ELENA, CNP, CI seria si nr
3. IANCU PAULA - CORINA, CNP, CI seria si nr
4. PREDA CARMEN - JANA, CNP, CI seria si nr), in calitate de
vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii E A, judetul
s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet
www.extravilanagricol.ro in data de 18.03.2024

Oferta de vanzare nr 23 din 18.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 23 din 18.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR

Marin Topol

Secretar General
Balan Constantin

Consilier

Chilic Valerica - Daniel

