

HOTARAREA,

privind completarea .H.C.L.nr.25/31.03.2016 pentru aprobarea Regulamentului local privind modul de utilizare a terenului izlaz categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău.

Consiliul local al comunei Balta Alba, județul Buzau, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 29.08.2025;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 4481/07.08.2025 al Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul de aprobare nr.4482/07.08.2025 al primarului comunei Balta Alba, județul Buzau;
- Prevederile Deciziei nr.27/07.02.1992 a Prefecturii județului Buzau privind trecerea unor terenuri în proprietatea comunelor și orașelor, în vederea constituirii izlazurilor comunale;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.169,170,171/29.08.2025;
- Preveder Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, unde la art. 108: "Administrația domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale", precizează:

"Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrația instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege ",

Văzând prevederile art. 300, alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

"(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților

publice locale au următoarele drepturi și obligații:

-efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; ”

Având în vedere prevederile art. 333:„Actul administrativ prin care se aprobă închirierea”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
durata închirierii;
prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

în baza prevederilor:

- art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

-art. 285, art. 287, art. 297 și art. 300 alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- art.332 - art.348 și art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a și lit.c din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.e și art.196, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art..1.(1) Se aproba completarea .H.C.L.nr.25/31.03.2016 pentru aprobarea Regulamentului local privind modul de utilizare a terenului izlaz categoria de folosința arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău.

(2) După art.6 se introduce art.7-12, culturi de grâu, rapita, triticale, porumb boabe, mazare și floarea soarelui, culturi prevăzute în anexa nr.1, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.25/31.03.2025, rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Balta Alba, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba, județul Buzău.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică instituției Prefectului județului Buzău în vederea controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta,
Raducanu Stan



Contrasemnează,
Balan C



Balta Alba, Nr. 54/29.08.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Balta Alba, în sesiune ordinară din data de 29.08.2025 cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr.57/2019 cu un nr. de ___9___ voturi pentru, 0 voturi împotriva și ___2___ abțineri, din nr. total de 11 consilieri în funcție și ___11___ consilieri prezenți la sesiune