

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTA ALBA.

Hotărâre,

privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații — conform dispozițiilor art. 138, alin (2), lit. d, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii.

Consiliul local al comunei Balta Alba, județul Buzau, întrunit în sesiune ordinară cu convocare, în data de 30.05.2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr.2832 din data de 15.05.2025;
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 2831 din data 15.05.2025;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Comunei ..Balta Alba, înregistrate cu nr.124,125,126/30.05.2025,
- Prevederile Hotărârii de Guvern 209/ 2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Studiul de fezabilitate nr.....intocmit depentru obiectivul de investiții.....
- Prevederile art. I alin. (6) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Prevederile Legii 51 din 8 martie 2006 (*republicată) a serviciilor comunitare de utilitate publică;

- Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/ 2012 cu modificarile is completarile ulterioare;

Întemeiul art. 196, alin. (1) lit. a din O.U.G 57/03.09.2019 privind Codul Administrativ cu modificarile is completarile ulterioare:

Hotărăște:

Art.1. Se aproba punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere, reparatii — conform dispozitiilor art. 138, alin (2), lit. d, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, pe toata durata concesiunii.

Art.2. Se aproba punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor necesare organizarii de santier pe durata realizarii investitiilor.

Art.3. Se aproba punerea la dispozitia operatorului, cu titlu gratuit, a terenului necesar pentru amplasarea Statiei de reglare masurare predare — SRMP gaze pe toata durata concesiunii. (DACA ESTE CAZUL)

Art.4. Se mentioneaza faptul ca terenurile necesare realizarii acestei investitii si care se vor pune la dispozitia concesionarului cu titlu gratuit, apartin de drept domeniului public al Comunei Balta Alba, judetul Buzau.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



BALTA ALBA,

Nr.41/30.05.2025

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Balta Albă, în ședința din data de 30.05.2025., cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu un nr de -10- voturi pentru, .0 abțineri și 0- voturi contra, din numarul total de 11. consilieri în funcție și .-10- consilieri prezenți la ședință

Nr. 2832 din 15.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere, reparatii — conform dispozitiilor art. 138, alin (2), lit. d, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, pe toata durata concesiunii.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre promovat în baza referatului de specialitate al Compartimentelor de resort ale Primăriei.

În exercitarea atribuțiilor exclusive de administrare a infrastructurii de interes local, inclusiv a celei edilitare, astfel cum sunt acestea statuate în statuată în Codul administrativ astfel cum a fost acesta adoptat prin OUG nr. 57/2019 la art. 129 alin. 29 lit) d și alin 7 lit. m), Executivul Primăriei Comunei Balta Albă a identificat surselor financiare necesare pentru efectuarea unor lucrări de înființare a sistemului de distributie a gazelor naturale la nivelul localităților aparținătoare ale comunei.

În exercitarea acestei atribuții, Consiliul local al Comunei Balta Albă a obținut finanțarea partiala prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" a lucrarilor necesare realizării obiectivului **„Înființare distribuție inteligentă de gaze naturale în Comuna Balta Albă. județul Buzău”**, dorinta de asigurare a cit mai multor servicii publice furnizate populației deservite fiind una ce impune interventia autorității locale.

Odata obtinuta finantarea, s-a procedat la desemnarea proiectantului / executantului lucrarilor, in prezent primul demarand deja indeplinirea obligatiilor ce ii revin, la momentul de fata fiind deja emisa autorizatia de construire aferenta obiectivului, si, prin urmare, fiind deja predate o parte din Documentatiile tehnice de executie a lucrarilor (Documentatia Tehnica pentru Autorizarea Lucrărilor / Proiect Tehnic aferente obiectivului **„Înființare distribuție inteligentă de gaze naturale în Comuna Balta Albă. județul Buzău”**)



Potrivit art. 7 alin (6) si art. 10 alin (4) din HG 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, institutiile publice au obligatia reactualizarii indicatorilor tehnico-economici ori de cate ori o astfel de interventie se impune, inclusiv, de exemplu la data solicitarii autorizatiei de construire (deci dupa elaborarea Documentatiei Tehnice pentru Autorizarea Lucrărilor, respectiv speta de fata).

În acest sens, pe baza celor deja constatate se impune punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere, reparatii — conform dispozitiilor art. 138, alin (2), lit. d, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, pe toata durata concesiunii.

Propunem de aceea, Consiliului Local spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

Primar,
Ionel MARIN



Nr. 2832. din 15.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind privind punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere, reparatii — conform dispozitiilor art. 138, alin (2), lit. d, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, pe toata durata concesiunii.

Analizând proiectul de hotărâre privind punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere, reparatii — conform dispozitiilor art. 138, alin (2), lit. d, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, pe toata durata concesiunii.

- ☐ Potrivit Codului administrativ al României astfel cum a fost acesta adoptat prin OUG nr. 57/2019 la art. 129 alin. 29 lit) d și alin 7 lit. m), autoritatile administratiei publice locale au ca si atribuție exclusiva administrarea infrastructurii de interes local, inclusiv a celei edilitare, precum și realizarea serviciilor publice de interes local
- ☐ În exercitarea atribuțiilor exclusive de administrare a infrastructurii de interes local, inclusiv a celei edilitare, astfel cum sunt acestea statuate în statuată la art. 129 alin. 29 lit) d și alin 7 lit. m) din Codul administrativ astfel cum a fost acesta adoptat prin OUG nr. 57/2019 Executivul Primăriei Comunei Balta Albă a identificat sursele financiare necesare pentru efectuarea unor lucrări de înființare a sistemului de distributie a gazelor naturale la nivelul localităților aparținătoare ale comunei.
- ☐ dupa ce a obținut finanțarea partiala prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" a lucrarilor necesare realizării obiectivului „Înființare distribuție inteligentă de gaze naturale în Comuna Balta Albă, județul Buzău”, Consiliul local al Comunei Balta Albă



a procedat la desemnarea proiectantului / executantului lucrarilor, primul demarand deja indeplinirea obligatiilor ce ii revin, astfel incat, la momentul de fata, este deja emisa autorizatia de construire aferenta obiectivului, si, prin urmare, au fost predate o parte din Documentatiile tehnice de executie a lucrarilor (Documentatia Tehnica pentru Autorizarea Lucrărilor / Proiect Tehnic aferente obiectivului "Înființare distribuție inteligentă de gaze naturale în Comuna Balta Albă, județul Buzău")

- ☐ Potrivit art. 7 alin (6) si art. 10 alin (4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, institutiile publice au obligatia reactualizarii indicatorilor tehnico-economici ori de cate ori o astfel de interventie se impune, inclusiv, de exemplu la data solicitarii autorizatiei de construire (deci dupa elaborarea Documentatiei Tehnice pentru Autorizarea Lucrărilor, respectiv speta de fata).
- ☐ În acest sens, pe baza celor deja constatate se impune punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere, reparatii — conform dispozitiilor art. 138, alin (2), lit. d, Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, pe toata durata concesiunii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legii, fapt pentru care susținem aprobarea lui în forma prezentată de inițiator.

Intocmit.

Consilier achizitii publice,
Necula Frusina

