

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BALTA ALBA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind acordarea dreptului de superficie in favoarea S.N.G.N. ROMGAZ S.A. – SUCURSALA TG. MURES, detinator de constructii amplasate pe terenul ce apartine domeniului privat al Comunei Balta Alba in suprafata de 2319 mp precum si aprobarea Regulamentului privind procedura acordarii dreptului de superficie

Consiliul Local al comunei Balta Alba, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru de indata din data de 14.06.2018, avand in vedere:

- solicitarile S.N.G.N. ROMGAZ S.A. – Sucursala Tg. Mures nr.7869/1.03.2018,14458/24.04.2018 de reglementare a situatiei juridice a terenului intravilan curti constructii, in suprafata de 2319 mp, situat in sat Baile, cv 17, intabulat cu nr. cadastral 20844 ca proprietate privata a comunei Balta Alba, in vederea intrarii in legalitate si respectarii reglementarilor din documentatiile de urbanism;

- expunerea de motive nr. 3506/13.06.2018 a Primarului Comunei Balta Alba;

- raportul nr.3505/13.06.2018 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, dreptul de superficie, Titlul III, cap. I, art. 693-702 si ale art. 68 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Codului Civil;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;

- prevederile HCL nr.62/2014 modificata prin HCL nr. 16/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba;

- raportul de evaluare nr.2490/27.04.2018 prin care s-a stabilit valoarea terenului in suprafata de 2319 mp, situat in sat Baile, cvartal 17, comuna Balta Alba, judetul Buzau, intabulat in cartea funciara nr.20844 a localitatii Balta Alba cu nr. cadastral 20844.

- prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Balta Alba si a regulamentului de aplicare a acestuia;

- cartea funciara nr.20844 a imobilului cu nr.cadastral 20844;

- certificatul de atestare fiscala nr.1602/ 19.03.2018, eliberat de Primaria comunei Balta Alba ,precum si adeverinta nr. 3046/21.05.2018 a Compartimentului Registrul Agricol;

In temeiul art. 45 alin. 3 si art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se acorda dreptul de superficie in favoarea S.N.G.N. ROMGAZ S.A. – SUCURSALA TG. MURES, detinatoarea constructiilor amplasate pe terenul in suprafata de 2319 mp ce apartine domeniului privat al Comunei Balta Alba, situat in sat Baile, cvartal 17, inscris in cartea funciara nr. 20844 a localitatii Balta Alba cu numarul cadastral 20844, in vederea intrarii in legalitate si respectarii reglementarilor din documentatiile de urbanism.

Art.2. Dreptul de superficie se acorda pe o durata de 5 luni, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare nr.2490/27.04.2018, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing.Sora Ioana, prevazut in anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 5334 lei, / luna, conform raportului de evaluare nr.2490/27.04.2018.

Art.5. Se aproba Regulamentul privind procedura acordarii dreptului de superficie, in conditiile prevazute de Codul civil, in favoarea S.N.G.N. ROMGAZ S.A. – Sucursala Tg. Mures, detinatoarea constructiilor amplasate pe terenul in suprafata de 2319 mp ce apartine domeniului privat al Comunei Balta Alba, situat in sat Baile, cvartal 17, inscris in cartea funciara nr. 20844 a localitatii Balta Alba cu numarul cadastral 20844, conform anexei nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba modelul cadru al contractului de superficie, conform anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Cu data prezentei HCL nr.27/31.05.2018 se revoca .

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Comunei Balta Alba prin, Compartimentul Financiar Contabilitate, Impozite si Taxe Locale.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta

Ion Eugen

BALTA ALBA, 14.06.2018
Nr.32

Contrasemneaza Secretar,

Balan Constantin

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta de indata din data de 14.06.2018 cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata cu un numar de 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta.