

JUDETUL BUZAU

UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALA: BALTA ALBA

Anexa nr.1 la HCL nr. —
66/23.11.2018

SITUATIA

LOTULUI DE TEREN AGRICOL CU DESTINATIA DE IZLAZ ARABIL PROPUSA PENTRU INCHIRIERE

	Denumire bun	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	PASUNE [ha]
1	IZLAZ	T-40, LOT 66, 3 Ha	3,00
		TOTAL	3,00



A



**CATRE,
COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU**

STIMATE ORGANIZATOR,

Urmare anuntului publicitar aparut in publicatiile _____ prin care ati lansat invitatia de participare la licitatie publica organizata pentru inchirierea unui numar de 1 lot de pajiște, licitata individual, cuprinsa in tabelul prezentat in caietul de sarcini, conform planului topografic anexat, aflat în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, destinata pășunatului unui număr de animale inscrise in RNE si pentru care trebuie sa se asigure o incarcatura optima cuprinsa intre 0,3 UVM/ha si 0,6 UVM/ha, va prezentam oferta noastra :

1. Incarcatura optima (UVM/ha) _____

Nr. cod de inregistrare animale in RNE _____

Nr. de animale _____

Specia _____

2. Pret ofertat (lei/ha/an): _____

(pretul in cifre si litere)

3. Plata:

Suntem de acord sa efectuam plata conform conditiilor impuse prin contractul de inchiriere.

4. Garantia de participare la licitatie:

Valoarea: _____ lei.

5. Documentatia tehnica:

Regulamentul de organizare a pasunatului.

Suntem de acord ca in contractul de inchiriere sa fie stipulate clauze speciale.

Datat azi: _____

Denumire si adresa:

Semnatura si stampila,





Domnule Primar,

Subsemnatul, domiciliat in sat, comuna Balta Alba, judetul Buzau, solicit participarea la licitatie din data de pentru inchirierea lotului nr. _____, pentru un efectiv de _____ bovine si/sau un efectiv de _____ ovine, inscrise in RNE.

Data,

Semnatura,



A handwritten signature in blue ink, located below the official stamp on the right.

23.11.2018



ROMÂNIA COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

REGULAMENT

DE ORGANIZARE A PASUNATULUI PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI DISPONIBILE AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI BALTA ALBA, JUD. BUZAU

Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat.

Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Suprafetele de pajisti disponibile pentru care se pot incheia contracte de inchiriere, in conditiile legii, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, sunt cele prevazute in anexa la H.C.L. nr. 68 / 18.12.2013 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba la data de 31.12.2013, prezentate conform tabelului alaturat.

Suprafetele au fost comasate in loturi tinandu-se seama de dispunerea acestora in cadrul U.A.T. Balta Alba, conform planurilor topografice si extraselor de carte funciara, realizate dar si in functie de dispunerea cailor de acces intre tarlale materializate prin drumuri comunale sau de exploatare existente.

În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat și de ciclul de pășunat.

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și reprezintă numărul de UVM/ha (unitate vită mare/hectar) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Ciclul de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Perioada de pasunat este cuprinsa între 1 mai și 1 noiembrie a fiecarui an calendaristic.

CALCULUL CAPACITATII DE PASUNAT se face în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.1.064/2013- Norme de aplicare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\text{I.A.} = \text{P.d.} \div (\text{C.i.} \times \text{Z.p.}),$$

$$\text{I.A.} = 7000 \div (65 \times 180) = 0,5983 \text{ [UVM/ha]},$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;



P.d. = 7000 kg/ha, reprezentand o valoare medie statistica a productiei de masa verde inregistrata in judetul Buzau, conform Adresei nr. 4359/20.11.2013 a Directiei pentru Agricultura Judeteană Buzau.

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

Z.p. = 180 zile pentru un sezon de pasunat anual cuprins între 1 mai și 1 noiembrie.

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

C.i. = 65 kg/UVM/zi

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Durata de pășunat este de minimum 180 de zile în zona de câmpie și de minimum 90 de zile în etajul subalpin și alpin.

Coefficientii de conversie a animalelor ierbivore în UVM sunt prezentați în tabelul alăturat

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (6) din O.U.G. 34/2013 privind organizare, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, încărcatura optimă de animale pe hectar nu poate fi mai mică de 0,3 UVM/ha.

Ținându-se cont de încărcatura optimă rezultată din calcul de 0,5983 UVM/ha coeficienții de conversie a animalelor ierbivore la hectar sunt prezentați în tabelul alăturat:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM	Încărcatura optimă [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	0,5983	0,5983
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,5983	0,9573
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,5983	1,4958
Ovine	0,15	6,6	0,5983	3,9488
Caprine	0,15	6,6	0,5983	3,9488

În vederea închirierii loturilor cu suprafețele de pajisti mai sus-menționate calculul numărului de animalelele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care crescătorii de animale din cadrul colectivității locale trebuie să depună documente care să ateste faptul că acestea sunt înscrise în Registrul național al exploatareilor (RNE) corespunzător suprafețelor de pajisti disponibile pentru a fi închiriate.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar cuprinsă între 0,3 UVM/ha și 0,5983 UVM/ha (0,6 UVM/ha).

Calculul numărului de capete în funcție de încărcatura optimă minimă de 0,3 UVM/ha:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM	Încărcatura optimă minimă [UVM/ha]	Capete/ha
----------------------	----------------------------	------------	------------------------------------	-----------

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.3	0.3000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.3	0.4800
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.3	0.7500
Ovine	0.15	6.6	0.3	1.9800
Caprine	0.15	6.6	0.3	1.9800

Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

Data de începere a pasunatului este 1 mai iar data de încheiere a pasunatului este 1 noiembrie.

Utilizatorii de pajiști au obligația de a mari capacitatea de pasunat calculată în prezent la valoarea de 0,5983 UVM/ha (0,6 UVM/ha), valoare apropiată de încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM sub care pajistea nu mai poate fi închiriată.

La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, iar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii,
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea,
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă,
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate,
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe,
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanță uscată.

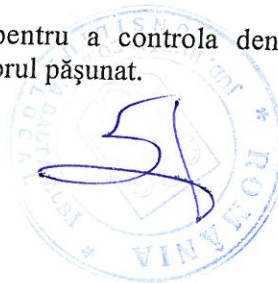
Durata de pășunat este de 180 de zile.

Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

Impartirea pe tarlale se va face după întocmirea documentației de amenajament pastoral, odata cu implementarea măsurilor prevăzute în acesta.

Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.



Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale,
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade,
- reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori - dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puiști.

Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale.

Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,

Deținătorii de animale pot închiria, pe o perioadă de maxim 9 ani, o suprafață de pășune proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, cu condiția asigurării încărcăturii optime pe hectar calculată conform legii, de aproximativ 0,6 UVM/ha, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

Sezonul de pășunat este cuprins între 01 mai - 01 noiembrie.

Este interzis pășunatul pe toată perioada anului pe fânețele și culturile agricole de pe teritoriul comunei.

Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrarea pe alte pășuni.

În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Adaptatul animalelor se va face la adaptoarele amenajate pe pajiști în acest scop.

Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora.

Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare.

Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care

însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Proprietari/Responsabilii de turme au următoarele obligații:

- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor,
- să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează,
- să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediu, după cum urmează:
 - curățirea de buruieni
 - nivelarea mușuroaielor
 - strângerea resturilor vegetale și a pietrelor.

În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa:

- construcții care deserveșc activității agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit din cadrul primăriei pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora și totodată inventarierea animalelor. **În caz de refuz se reziliaza contractul.**

Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat,
- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

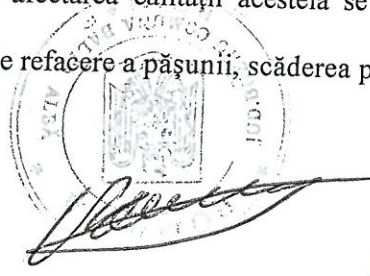
Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori,
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice,
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Planificare succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ.

Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției



de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Sanctiuni si contravenții

ART. 14

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

Lit. d) a alin. (1) al art. 14 a fost modificată de pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

Lit. f) a alin. (1) al art. 14 a fost modificată de pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

- g) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹).

Lit. j) a alin. (1) al art. 14 a fost introdusă de pct. 14 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

Lit. a) a alin. (2) al art. 14 a fost modificată de pct. 15 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) abrogată;

Lit. d) a alin. (2) al art. 14 a fost abrogată de pct. 16 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).



Lit. e) a alin. (2) al art. 14 a fost modificată de pct. 17 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Locatorul are dreptul să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

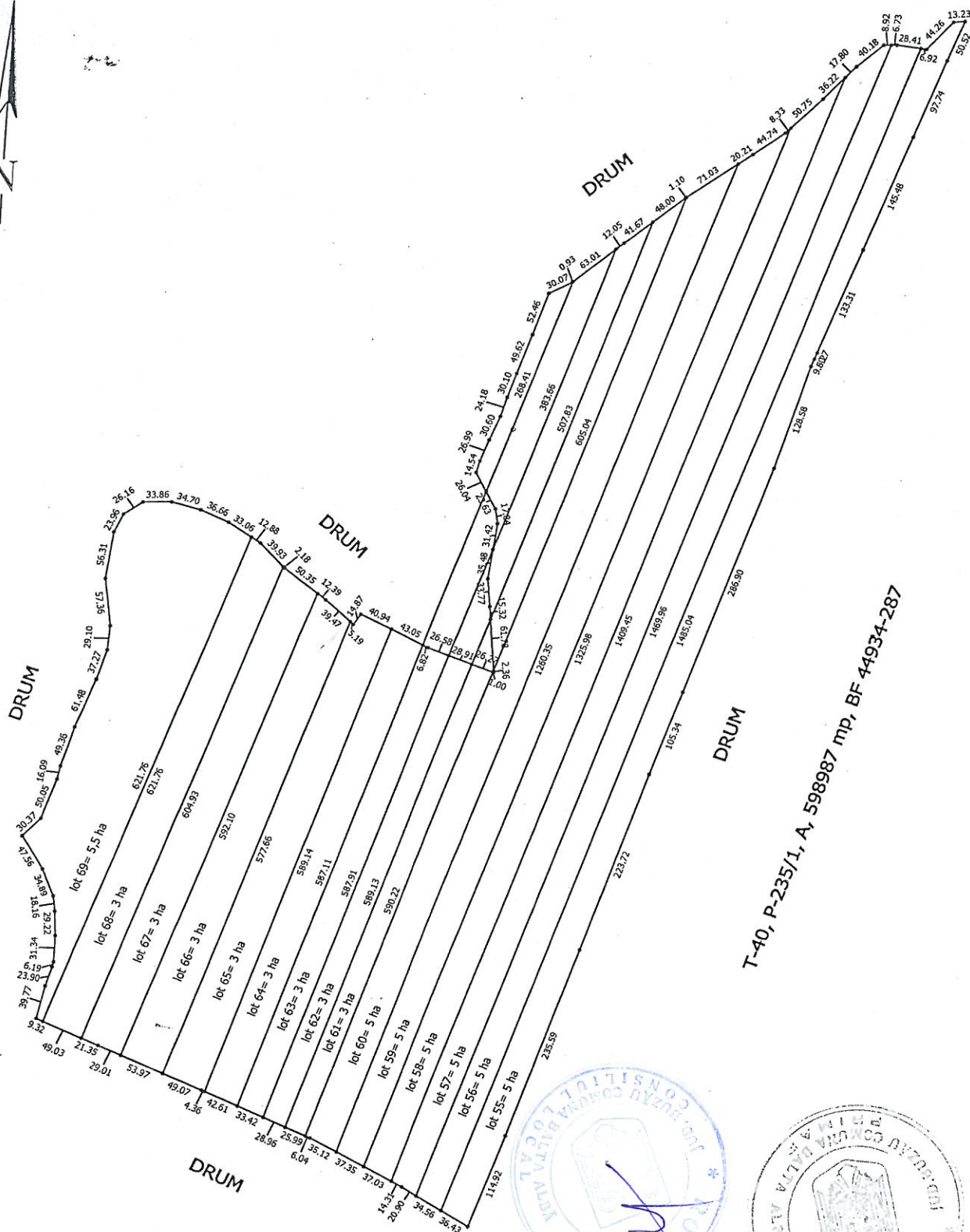
Locatorul are dreptul să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Prezentul Regulament de pasunat și Caietul de sarcini fac parte din Documentația de atribuire.

Intocmit,
ref. Dumitrascu Tanta



PLAN DE INCADRARE IN TARLA - Anexa nr. 7
Scara 1:5000

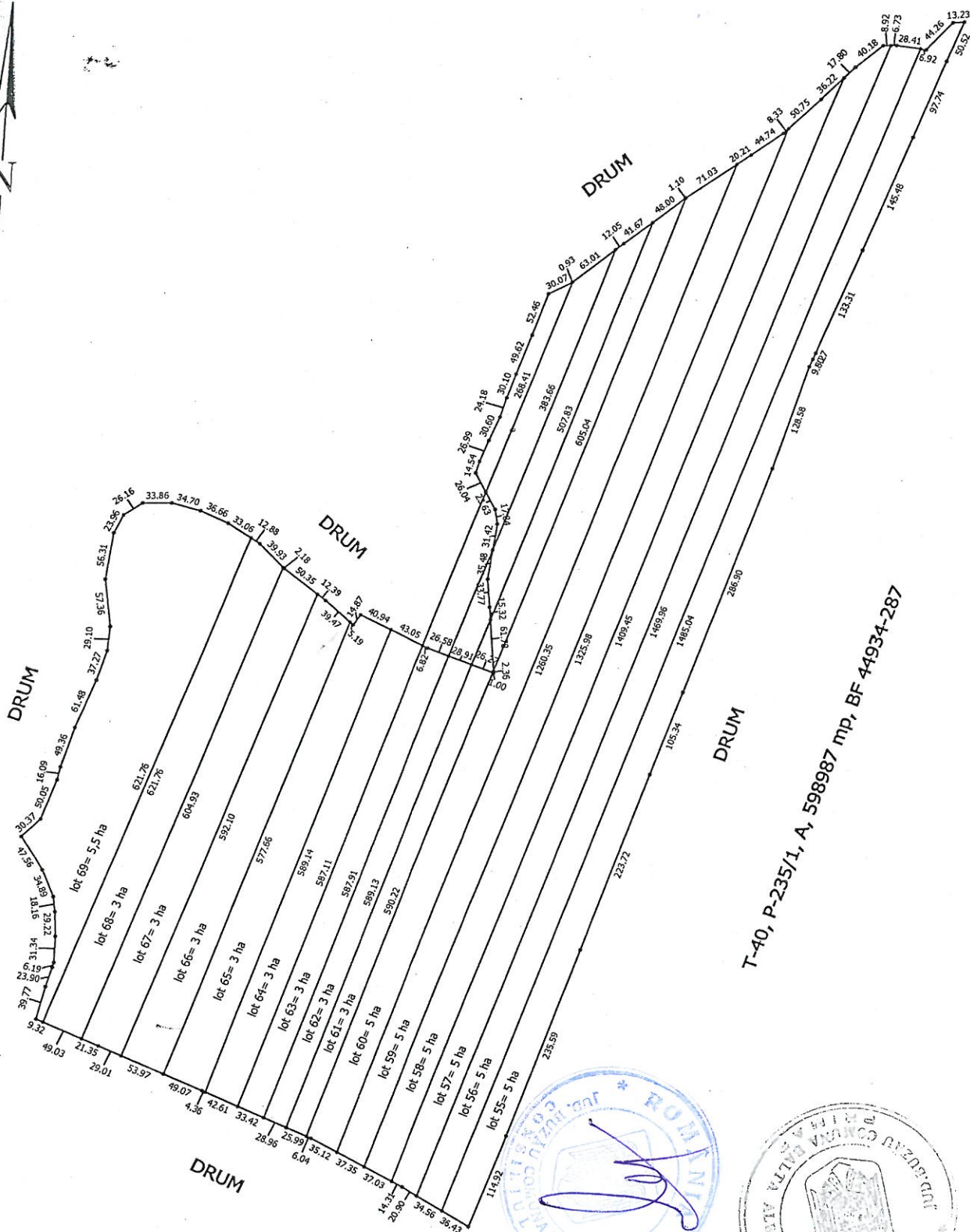


T-40, P-235/1, A, 598987 mp, BF 44934-287



Adresa imobil:
Extravilan Comuna Bălta Alba (sat Amara):
T-40, P-235/1, A, 59,5 ha, BF 44934-287, lot 55 - lot 69

PLAN DE INCADRARE IN TARLA - Anexa nr. 7
Scara 1:5000



T-40, P-235/1, A, 598987 mp, BF 44934-287



Adresa imobil:
Extravilan Comuna Balta Alba (sat Amara):
T-40, P-235/1, A, 59,5 ha, BF 44934-287, lot 55 - lot 69



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU
Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063 E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.5698/25.10.2018

Către :

CRINGASU VIORICA-GEORGIANA ,

**DOMICILIATA IN SAT AMARA, COMUNA BALTA ALBA ,JUDETUL
BUZAU.**

Avand in vedere cererea dumneavoastra nr.5698/2018,va facem cunoscut faptul ca s-a reziliat contractul de inchiriere nr.5/29.04.2016,pentru terenul in suprafata de 3 ha.,situat in lotul nr.66,tarlaua 40,urmand ca celelalte obligatii contractuale sa ramana in sarcina dumneavoastra,respectiv chirie si taxa teren.

Primar
Marin Gheorghe

Secretar ,
Balan Constantin



NR: 5698

01.10.2018

Secretar



Domnule Primar,

Subsemnata Gîngam Viorica - Georgiana,
domiciliată în com. Băta-Albă, sat Amara, jud. Buzău
solicit rezilierea contractului nr. 05/29.04.2016
prin care închirierea suprafeței de 3 ha.

Gîngam

1.10.2018.





ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA



SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.6512 / 07.11.2018

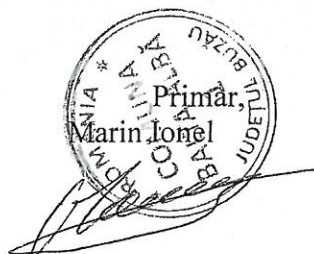
CATRE

DOMNUL NECULA CIPRIAN DANIEL
DIN SAT AMARA, COM.BALTA ALBA, JUD.BUZAU

Avand in vedere faptul ca, contractul de inchiriere teren izlaz categoria de folosinta arabil, nr.114 / 01.08.2016 se expira la data de 01.04.2022, perioada din care deja sunt efectuate lucrari agricole, conform punctului VIII art.1. din contract, va instiintam ca de comun acord sa reducem perioada stipulata in contract, respectiv pana la data de 30.12.2021 si incheierea unui act aditional la contract.

De asemeni in sedinta Consiliului Local Balta Alba din 23.11.2018 se va initia un Proiect de Hotarare pentru modificarea contractului mentionat mai sus.

Cu stima,


Primar,
Marin Ionel

Secretar,
Balan Constantin



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA



SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.6512 / 07.11.2018

CATRE

DOMNUL MILEA RADU DIN RM.SARAT
STR. 9 MAI, NR.39. JUD.BUZAU

Avand in vedere faptul ca, contractul de inchiriere teren izlaz categoria de folosinta arabil, nr.115 / 05.10.2016 se expira la data de 05.06.2022, perioada din care deja sunt efectuate lucrari agricole,conform punctului VIII art.1. din contract, va instiintam ca de comun acord sa reducem perioada stipulata in contract, respectiv pana la data de 30.12.2021 si incheierea unui act aditional la contract.

De asemeni in sedinta Consiliului Local Balta Alba din 23.11.2018 se va initia un Proiect de Hotarare pentru modificarea contractului mentionat mai sus.

Cu stima,

Primar,
Marin Ionel

Secretar,
Balan Constantin





Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltalba@gmail.com

Nr. 114 / 01.08.2016

de închiriere catre crescatorii de animale a suprafetelor de teren izlaz categoria de folosinta arabil pentru
producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba,
judetul Buzau

Încheiat astăzi 01.08.2016

1. Între COMUNA BALTA ALBA, adresa sat Balta Alba, comuna Balta Alba, judetul Buzau, telefon/fax 0238590063, având codul de înregistrare fiscala 2407834, reprezentata legal prin primar, Marin Ionel, în calitate de locator, si:

2. **NECULA CIPRIAN-DANIEL**, având sediul social/domiciliul situat în municipiu/oras/comuna BALTA ALBA, sat AMARA, str. __, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, județul BUZAU, având CNP/CUI/CIF 1941018105047, telefon ____, fax ____, reprezentata prin ____, cu functia de ____, în calitate de **locatar**.

la data de 01.08.2016

la sediul locatorului *sat Balta Alba, comuna Balta Alba, judetul Buzau,*

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, al Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr. 26 din 31.03.2016, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea catre crescatorii de animale a terenului agricol cu destinatia de izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere aflat în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, situat în UAT Boldu, lotul nr. 109, tarlăua 44, în suprafata de 2 ha, (identificat) asa cum rezulta din caietul de sarcini anexa la prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

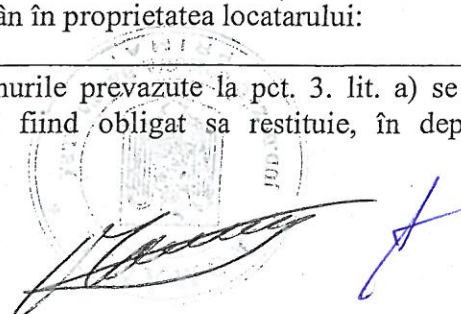
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: teren izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, lot nr. 109, in suprafata de 2,0 ha ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în masura în care acesta din urma își manifesta intentia de a le prelua în schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: _____;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.



h) sa restituie locatarului suprafata de terenul izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere ce face obiectul contractului de inchiriere în conditii cel putin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

i) sa suporte sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat;

j) taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

4. Obligatiile locatarului:

a) sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) sa nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor din contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între parti

Locatorul raspunde de: indeplinirea obligatiilor care ii revin prevazute de OUG 195/2005.

Locatarul raspunde de: indeplinirea obligatiilor care ii revin prevazute de OUG 195/2005.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute în prezentul contract de închiriere atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute în prezentul contract partile datoreaza penalitati în limitele stabilite de legislatia în vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata închirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în conditiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Înctetarea contractului

Prezentul contract de închiriere înceteaza în urmatoarele situatii:

a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata terenul izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere prin necultivarea acestuia.

b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

c) în cazul în care interesul national sau local o împune, prin denuntarea unilaterală de catre locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata terenul izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

h) schimbarea destinatiei terenului, folosirea terenul izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;

i) în cazul în care se constata faptul ca suprafata de teren izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere nu este folosit;

j) în cazul vanzarii animalelor;

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr. 115 / 05.10.2016

Vizat,
Primar,
Marin Ionel



PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi 05.10.2016.

Subsemnatii: Dobrescu Viorel- viceprimar, Mihai Adrian Ion- consilier superior si Dumitrascu Tanta – referent principal

am procedat la predarea terenului izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, lot nr. 45, in suprafata de 1,7 ha, situat in comuna Baltă Alba, judetul Buzau, inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 115 din 05.10.2016

Inchirierea a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 26 din 31.03.2016 si s-a consemnat in sedinta de licitatie publica din data de 30.09.2016, conform procesului-verbal de evaluare a ofertelor nr. 5938 / 30.09.2016.

Terenul a fost predat titularului de contract MILEA RADU

cu domiciliul/sediul social situat in jud. BUZAU, mun.(orasul, comuna) RAMNICU-SARAT, satul , sectorul , cod postal , str. 9 MAI, nr. 39, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , reprezentata prin , legitimat(a) cu buletin de identitate/carte de identitate seria XZ, nr. 687954, eliberat(a) la data de 1/15/2015, de SPCLEP Rm.-Sarat, in calitate de locatar.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat într-un numar de trei exemplare, astazi, 05.10.2016, data semnarii lui, în Primaria Comunei Baltă Alba, judetul Buzau.

Am predat,
Dobrescu Viorel –
Mihai Adrian Ion –
Dumitrascu Tanta -

Am primit,
Milea Radu





E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

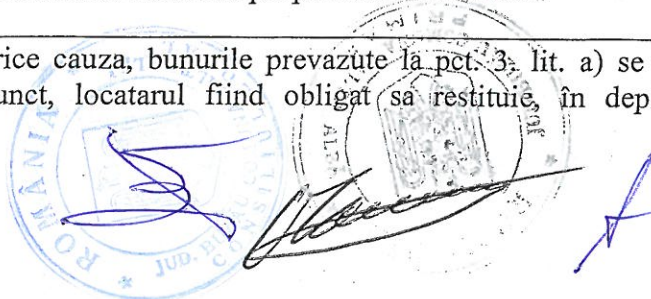
Nr. 115 / 05.10.2016

de închiriere catre crescatorii de animale a suprafetelor de teren izlaz categoria de folosinta arabil pentru
producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba,
judetul Buzau

Încheiat astăzi 05.10.2016

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr. 26 din 31.03.2016, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3: lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.



h) sa restituie locatorului suprafata de terenul izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere ce face obiectul contractului de inchiriere în conditii cel putin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

i) sa suporte sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat;

j) taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

4. Obligatiile locatarului:

a) sa nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) sa nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor din contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilitatilor de mediu între parti

Locatorul raspunde de: indeplinirea obligatiilor care ii revin prevazute de OUG 195/2005.

Locatarul raspunde de: indeplinirea obligatiilor care ii revin prevazute de OUG 195/2005.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute în prezentul contract de închiriere atrage raspunderea contractuala a partii în culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute în prezentul contract partile datoreaza penalitati în limitele stabilite de legislatia în vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata închirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în conditiile în care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere înceteaza în urmatoarele situatii:

a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata terenul izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere prin necultivarea acestuia.

b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

c) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

d) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a exploata terenul izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

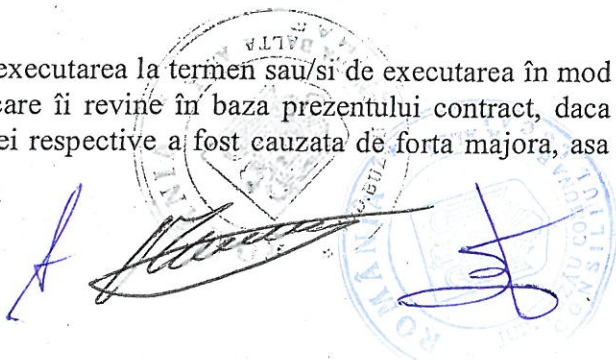
h) schimbarea destinatiei terenului, folosirea terenul izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;

i) în cazul în care se constata faptul ca suprafata de teren izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere nu este folosit;

j) în cazul vanzarii animalelor;

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.





ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr. 114 / 01.08.2016

Vizat,
Primar,
Marin Ionel



PROCES-VERBAL,

Încheiat astăzi 01.08.2016.

Subsemnatii: Dobrescu Viorel- viceprimar, Mihai Adrian Ion- consilier superior si Dumitrascu Tanta – referent principal

am procedat la predarea terenului izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, lot nr. 109, in suprafata de 2,0 ha, situat in UAT Boldu, judetul Buzau, inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 114 din 01.08.2016

Inchirierea a fost aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 26 din 31.03.2016 si s-a consemnat in sedinta de licitatie publica din data de 27.07.2016, conform procesului-verbal de evaluare a ofertelor nr. 4356 / 27.07.2016.

Terenul a fost predat titularului de contract NECULA CIPRIAN-DANIEL

cu domiciliul/sediul social situat in jud. BUZAU, mun.(orasul, comuna) BALTA ALBA, satul AMARA, sectorul , cod postal , str. , nr. bl. sc. et. ap. , telefon/fax , e-mail , reprezentata prin , legitimat(a) cu buletin de identitate/carte de identitate seria XZ, nr. 569851, eliberat(a) la data de 15/10/2012, de SPCLEP Rm.-Sarat, in calitate de locatar.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat într-un numar de trei exemplare, astazi, 01.08.2016, data semnarii lui, în Primaria Comunei Baltă Albă, judetul Buzau.

Am predat,
Dobrescu Viorel –
Mihai Adrian Ion –
Dumitrascu Tanta –

Am primit,
Necula Ciprian-Daniel





ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr. ____ / ____

CONTRACT

de închiriere pentru suprafeța de pajiști aflate în
domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau

Încheiat astăzi _____.

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Balta Alba**, adresa sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzau,
telefon/fax 0238590063, având codul de înregistrare fiscală 2407834, cont deschis la _____,
reprezentat legal prin **primar Marin Ionel**, în calitate de **locator**, și:

2. _____, cu exploatarea*) în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor
(RNE) ____/____/____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____,
fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în
calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de _____,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzau,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice
locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii
Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr. _____ din _____, s-a încheiat
prezentul contract de închiriere.

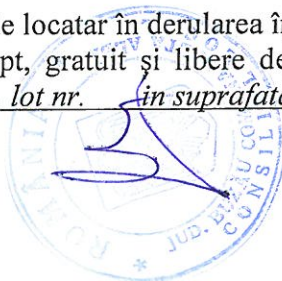
II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei
Balta Alba, județul Buzau pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în
lotul nr. _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă
din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de
la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului: terenul cu destinația de pajiste, lot nr. _____ în suprafața de _____ mp;



b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: _____;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de la data semnării contractului până la data de 30.12.2021, fără posibilitatea prelungirii, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 mai – 1 noiembrie** a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului Balta Alba, județul Buzău, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **30 iunie** a anului în curs și 70% până la data de **30 noiembrie** a anului în curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei și a taxei pe teren, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Taxa anuală de închiriere se va modifica anual în funcție de rata inflației.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să suporte sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.
- p) taxele comunale și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.
- r) pe durata executării unor construcții (stani) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare
- s) dejectiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră
- t) se va asigura protecția persoanelor care circula în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferma

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: _____

Locatarul răspunde de: _____

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:



[Handwritten signature]

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) neplata chiriei pe o perioadă mai mare de 3 luni consecutive;
- m) Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit din cadrul primăriei pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora și totodată inventarierea animalelor. **În caz de refuz se reziliaza contractul.**

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 15 (zile,) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare, din care _____, astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria _____.

LOCATOR
Consiliul Local Balta Alba
Primar: dl Marin Ionel

LOCATAR
_____.

SS ...

Vizat de secretar,
Balan Constantin



[Handwritten signature]



ROMÂNIA COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com



CAIET DE SARCINI

cu privire la închirierea a 1` lot de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, aflate în proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau

Licitatia se organizeaza la sediul Primariei Balta Alba, situat in sat Balta Alba, comuna Balta Alba, judetul Buzau, la data de, ora

Licitatia se efectueaza în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba de aprobare a închirierii nr.....

I. Obiectul licitatiei

- Obiectul licitatiei îl constituie închirierea unui numar de 1 lot de pajiști, cuprinsa in tabelul ANEXAT prezentului caiet de sarcini, conforme cu planul topografic anexat parte componenta a caietului de sarcini, aflata în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, destinate pășunatului unui număr de animale, înscrise în RNE, care trebuie sa asigure o incarcatura optima cuprinsa între 0,3 UVM/ha si 0,6 UVM/ha.

Tabele cu coeficienti de conversie corespunzatori incarcaturii optime de animale admisa, cuprinsa între 0,3 UVM/ha si 0,6 UVM/ha :

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Incarcatura optima minima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.3	0.3000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.3	0.4800
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.3	0.7500
Ovine	0.15	6.6	0.3	1.9800
Caprine	0.15	6.6	0.3	1.9800

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM	Incarcatura optima maxima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.6	0.6000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.6	0.9600
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.6	1.5000
Ovine	0.15	6.6	0.6	3.9600
Caprine	0.15	6.6	0.6	3.9600



[Signature]

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

II. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de la data semnării contractului până la data de 30.12.2021, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai–1 noiembrie a fiecărui an, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.10/28.02.2014.

BUG 34/2013

ART. 9

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul de pornire al licitației de închiriere, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.10/28.02.2014 este de 116,5 lei/ha/an, reprezentând 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, prin H.C.J. nr. 280/27.11.2017 conform prevederilor art. 62 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Suma totală, reprezentând produsul dintre pretul licitat și suprafața de pajiște licitată, va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Balta Alba, județul Buzău nr. deschis la Trezoreria Rm.-Sarat, sau în numerar la casieria comunei Balta Alba, județul Buzău.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie a anului în curs și 70% până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei și a taxei pe teren, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Taxa anuală de închiriere se va modifica anual în funcție de rata inflației.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

The bottom right of the document features two official circular stamps. The left stamp is from the 'CONSILIUL LOCAL' of 'COMUNA BALTA ALBA', with a blue ink signature over it. The right stamp is from the 'Județul Buzău', with a blue ink signature over it. There is also a separate blue ink signature to the right of these stamps.

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce vor face obiectul contractului de închiriere;
- b) să nu subînchirieze bunurile care vor face obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) să suporte sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat;
- p) taxele comunale și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.
- r) pe durata executării unor construcții (stani) se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare
- s) dejectiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră
- t) se va asigura protecția persoanelor care circula în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferma

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor din contract.

VI. Încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:



- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) neplata chiriei pe o perioadă mai mare de 3 luni consecutive;
- m) Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit din cadrul primăriei pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora și totodată inventarierea animalelor. **În caz de refuz se reziliaza contractul.**

VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației publice

Licitația publică, deschisă, cu strigare, se organizează la sediul Primăriei Balta Alba, situat în sat Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzău, la data de ora, pentru închirierea unui număr de 2 loturi de pajiști, cuprinse în tabelul mai sus-prezentat, conforme cu planurile topografice anexate, aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău, destinate pășunatului unui număr de animale, înscrise în RNE, care trebuie să asigure o încărcătură optimă cuprinsă între 0,3 UVM/ha și 0,6 UVM/ha.

Calitatea de ofertant la licitație o poate avea orice crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatarea (RNE) sau orice tip de crescător de animale persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală, care depune o cerere însoțită de plicul cu documente conforme cu prezentul caiet de sarcini.

OUG 34/2013, Art. 9

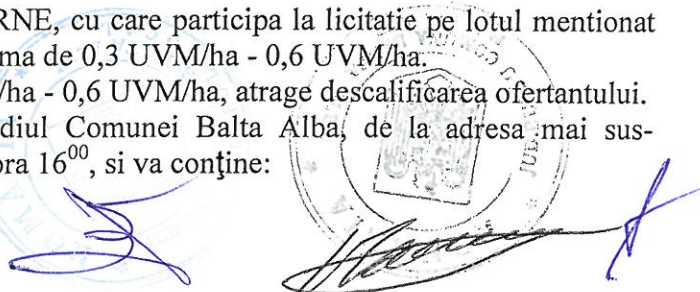
(7³) Concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Plicul cu documente va fi însoțit de cerere privind participarea la licitație, fără îngrosări, stersături sau modificări, semnată și stampilată de ofertant prin care se stipulează :

- calitatea de persoană fizică sau persoană juridică,
- lotul și suprafața pentru care se licitează,
- numărul și specia de animale, înscrise în RNE, cu care participă la licitație pe lotul menționat astfel încât să fie respectată încărcătura optimă de 0,3 UVM/ha - 0,6 UVM/ha.

Nerespectarea încărcăturii optime de 0,3 UVM/ha - 0,6 UVM/ha, atrage descalificarea ofertantului.

Plicul sigilat cu documente se depune la sediul Comunei Balta Alba, de la adresa mai sus-menționată, cel târziu cu o zi înainte de data licitației, ora 16⁰⁰, și va conține:



- a) copie buletin de identitate sau carte de identitate reprezentant legal;
- b) chitanțele cu plata caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare;
- c) acte doveditoare privind calitatea de ofertant, astfel:
 - pentru crescător de animale persoana juridică :
 - statut, cod fiscal, act constitutiv, în copii certificate ;
 - adeverință din care să reiasă numărul de înscriere în Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii sau ale membrilor precum și numărul acestora;
 - certificat de atestare fiscală eliberat de compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei comunei Balta Alba din care să reiasă faptul că ofertantul nu figurează cu datorii la bugetul local ;
 - pentru crescător de animale persoana fizică :
 - adeverință din care să reiasă numărul de înscriere în Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii precum și numărul acestora;
 - certificat de atestare fiscală eliberat de compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei comunei Balta Alba din care să reiasă faptul că ofertantul nu figurează cu datorii la bugetul local ;

Lotul de pajiste conform anexei cu elemente de identificare anexată, se va licita individual.

Pentru lotul de pajiste în parte, un ofertant nu poate depune decât o singură ofertă (cerere însoțită de plicul sigilat cu documentele de participare), un exemplar original, care va fi înregistrată în ordinea primirii, la registratura Comunei Balta Alba, județul Buzău.

Pentru lotul de pajiste, pentru desfășurarea licitației publice, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți, în caz contrar licitația nu va avea loc.

Pe plicul cu documente se va indica atât licitația publică deschisă cu strigare cât și lotul și parcela pentru care este depusă oferta.

Plicul cu documente, sigilat, împreună cu cererea privind participarea la licitație vor fi predate comisiei de licitație în ziua fixată pentru deschidere.

Cererile însoțite de plicuri cu documente, primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Taxele de licitație sunt următoarele :

- Pret caiet de sarcini : 30 lei.
- Taxa de participare : 50 lei, pentru fiecare lot în parte.
- Garanția de participare stabilită de către locator, este de 100 lei/ha

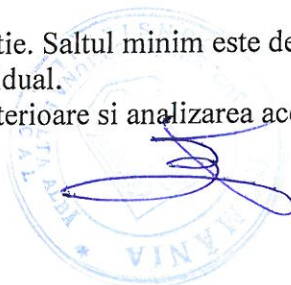
Plata se poate face direct la casieria Primăriei comunei Balta Alba sau în contul pentru plata garanției de participare și respectiv în contul pentru plata taxei de participare și a caietului de sarcini, deschise la Trezoreria Rm.-Sarat, beneficiar Comuna Balta Alba, CUI 2407834, fiecare plată făcându-se separat.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea castigatorului.

Locatorul este obligat să restituie ofertanților necastigatori garanția de participare, după 10 zile de la data licitației.

VIII.Desfășurarea licitației publice

- Participanții la licitație se prezintă cu buletinul sau cartea de identitate sau pot trimite un reprezentant cu procura autenticată care se atachează la procesul-verbal al licitației.
- După data ultimă de depunere a ofertelor, dataora nu se mai poate admite nici o altă cerere însoțită de plicul cu documente.
- Președintele comisiei de licitație va declara ședința deschisă și va prezenta modul de desfășurare a licitației publice.
- Se va preciza prețul de pornire la licitație. Saltul minim este de 10% din prețul de pornire.
- Fiecare lot de pajiste se va licita individual.
- Se va trece la deschiderea plicurilor exterioare și analizarea acestora.



- Daca in urma analizarii continutului plicurilor exterioare si a cererii de participare la licitatie rezulta o incarcatura optima mai mica de 0.3 UVM /ha sau mai mare de 0,6 UVM/ha, ofertantul va fi descalificat.
- Pentru desfasurarea licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți, in caz contrar licitatia nu va avea loc.
- Se va trece la desfasurarea licitatiei propriu-zise, cu strigare.
- Pentru desfasurarea licitatiei publice cu strigare este necesara calificarea a cel puțin doi ofertanti.
- Fiecare oferta va fi strigata clar si tare de trei ori. Daca dupa cea de-a treia strigare nu apare nici o alta oferta mai mare, ramane castigatoare oferta strigata a treia oara.
- Se va incheia un procesul-verbal de evaluare a ofertelor in care se va arata modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei celei mai avantajoase precum si numele castigatorului licitatiei.
- Procesul-verbal de evaluare a ofertelor va fi semnat de catre toti membrii comisiei si de catre ofertanti.
- Garantia de participare a ofertantilor care nu au adjudecat licitatia se va restitui ofertantilor, dupa semnarea contractului cu castigatorul. Ea nu este purtatoare de dobanzi si indexari.
- Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

IX. Alte precizari

1. Daca in termen de maximum 2 zile lucratoare de la data licitatiei ofertantul castigator nu semneaza contractul de inchiriere atunci ofertantul castigator va pierde garantia de participare la licitatie, si este declarat castigator urmatorul ofertant clasat la pretul ofertat de catre acesta, prezenta precizare se aplica si urmatorului ofertant in aceleasi conditii pana la finalizarea listei de ofertanti.
2. Instructiunile mai sus-prezentate au caracter obligatoriu iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalificarea automata a ofertelor.

X. Contestarea licitatiei

Contestatiile impotriva licitatiei se vor depune la registratura Comunei Balta Alba in termen de doua zile lucratoare de la data primirii instiintarilor privind declararea ofertantului castigator sau a celui necastigator.

Termenul de solutionare a contestatiilor este de una zile lucratoare de la expirarea termenului de depunere a contestatiilor.

Caietul de sarcini pentru lotul nr. ____ si Regulamentul de organizare a pasunatului fac parte din Documentatia de atribuire.

COMISIA,



**CATRE,
COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU**

STIMATE ORGANIZATOR,

Urmare anuntului publicitar aparut in publicatiile _____ prin care ati lansat invitatia de participare la licitatie publica organizata pentru inchirierea unui numar de 1 lot de pajiște, licitata individual, cuprinsa in tabelul prezentat in caietul de sarcini, conform planului topografic anexat, aflat în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, destinata pășunatului unui număr de animale inscrise in RNE si pentru care trebuie sa se asigure o incarcatura optima cuprinsa intre 0,3 UVM/ha si 0,6 UVM/ha, va prezentam oferta noastra :

1. Incarcatura optima (UVM/ha) _____
Nr. cod de inregistrare animale in RNE _____
Nr. de animale _____
Specia _____

2. Pret ofertat (lei/ha/an): _____
(pretul in cifre si litere)

3. Plata:

Suntem de acord sa efectuam plata conform conditiilor impuse prin contractul de inchiriere.

4. Garantia de participare la licitatie:

Valoarea: _____ lei.

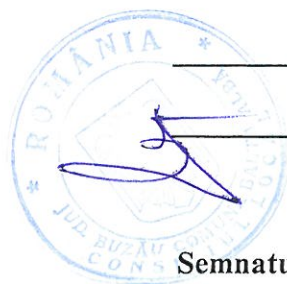
5. Documentatia tehnica:

Regulamentul de organizare a pasunatului.

Suntem de acord ca in contractul de inchiriere sa fie stipulate clauze speciale.

Datat azi: _____

Denumire si adresa: _____



Semnatura si stampila,

Domnule Primar,

Subsemnatul, domiciliat in sat, comuna Balta Alba, judetul Buzau, solicit participarea la licitatie din data de pentru inchirierea lotului nr. ____, pentru un efectiv de ____ bovine si/sau un efectiv de ____ ovine, inscrise in RNE.

Data,

Semnatura,



The image shows two circular official stamps. The left stamp is from Romania, with the text 'ROMANIA' and 'Județul Buzău' visible. The right stamp is from the Municipality of Balta Alba, with the text 'Municipalitatea Balta Alba' and 'Județul Buzău' visible. Below the stamps are two handwritten signatures in blue ink. A third, smaller signature is visible at the bottom right of the page.



ROMÂNIA
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU
Tel: 0238.590063; Fax: 0238.590063 E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

ACT ADITIOINAL NR. _____

La contractul de închiriere nr. _____

Intre comuna Balta Alba ,județul Buzău reprezentata legal prin Marin Ionel, având funcția de primar,in calitate de locator(proprietar) si _____,in calitate de locatar (chiriaș),in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. _____,au hotarat de comun acord următoarele:

Articol unic:

La cererea locatorului,după aprobarea modificarii termenului închirierii,cu acordul locatarului, se reduce perioada duratei contractului de închiriere nr. _____,încheiat intre comuna Balta Alba si. _____,pentru perioada de la data de _____ pana la data de 30.12.2021, conform Hotararii Consiliului Local AL Comunei Balta Alba nr. _____.

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act adițional conține o pagina si s-a încheiat in 3 exemplare, dintre care un exemplar se va înmâna locatarului (chiriașului).

LOCATOR,
Primar,
Marin Ionel

LOCATAR,

Contabil,
Stoica Mica



[Handwritten signature]