

HOTARARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafeței de pajști disponibile în suprafața de 3 ha./1 lot, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere și aprobarea reducerii perioadei contractate din contractele de închiriere nr.114/1.08.2016 și 115/5.10.2016 încheiate între UAT Balta Alba și domnii Necula Ciprian Daniel și Milea Radu

Consiliul local al comunei Balta Albă, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară, în data de 23.11.2018, ora 12.00

- raportul nr.6489/07.11.2018. a Compartimentului Registrul Agricol, Fond Funciar, Stare civilă prin care se propune inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău;
- expunerea de motive nr.6490/07.11.2018 a primarului comunei Balta Alba;
- adresa nr.6512/7.11.2018 din partea UAT Balta Alba emisă către domnul Necula Ciprian Daniel și Milea Radu .
- rapoartele de avizare ale H.C.L., emise de Comisiile de specialitate ale Consiliului Local Balta Alba nr.190,191,192/23.11.2018.
- prevederile HCL nr.26/31.03.2016 ;
- prevederile art. 553, alin.(1) și cap. V secțiunea 1 din Legea 287/2009, privind Codul Civil;
- prevederile art. 9, alin (2)-(4) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile art. 6 alin.(3) din H.G.R nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr 280/27.11.2017 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2018 la nivelul județului Buzău

În temeiul art.36 alin. (5) lit.b, art.123 alin.(2), art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pajști disponibile în suprafața de 3 ha./1 lot, aflată în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Suprafața de pajști disponibilă aflată în domeniul privat al comunei Balta Alba , județul Buzău, în anul 2018 este cea prevăzută în anexa nr.1.

(3) Se aproba reducerea perioadei din contractele de închiriere nr.114/1.08.2016 respectiv nr.115/5.10.2016 de la data de 01.04.2022 respectiv 01.06.2022 la data de 31.12.2021 și încheierea unui act adițional la contractele nr.114/1.08.2016 respectiv 115/5.10.2016 conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba regulamentului de organizare a pasunatului pentru suprafața de pajști aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, prevăzut în anexa nr.2 (care este extras din Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL 57/2015).

Art.3. Se aproba caietul de sarcini elaborat în vederea închirierii terenului menționat la art.1, alin.(2),conform anexei nr.3.

Art.4. Închirierea terenului menționat la art.1, alin.(2), se va face cu respectarea prevederilor regulamentului de organizare a pasunatului pentru suprafețele de pajști aflate în proprietatea privată a

comunei Balta Alba, judetul Buzau si a caietului de sarcini, parti componente ale documentatiei de atribuire.

Art.5. Se aproba modelul contractului de inchiriere prevazut in anexa nr.4. si modelul actului aditional conform anexei nr.5.

Art. 6. Se aproba pretul de pornire la licitatie la valoarea de 116,5 lei/hectar, reprezentand 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, prin H.C.J. nr.280/27.11.2017.

Art.7. Inchirierea terenului mentionat la art.1.alin.1, se face de la data incheierii contractului pana la data de 30.12.2021, fara posibilitate de prelungire.

Art.8. Anexele nr.1-5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea orice alte prevederi contrare prezentei hotarari.

Art.10. Se mandatează Primarul Comunei Balta Alba, dl. Marin Ionel, să semneze contractulele de închiriere cu persoanele fizice sau juridice, care a adjudecat licitatia si semnaarea actelor aditionale la contractele mentionate la pct.3 .

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba.

Art.12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balta Alba, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire si se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta ,

Dumitrascu Sorinel Cornel

Contrasemnează secretar,

Balan Constantin

Nr.66

BALTA ALBA, 23 noiembrie 2018

Aceasta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtinere.