

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BALTA ALBA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta.

Consiliul Local al comunei Balta Alba, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **11.10..2018**,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului inregistrata sub nr.5757/02.10.2018;
- raportul nr.5756/02.10.2018 a responsabilului cu achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba , judetul Buzau;
- prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile capitolului V din Codul Civil, Titlul IX;
- prevederile HCL nr.36/28.09.2009, privind inchirierea unui teren in suprafata de 4000mp, situate in satul Baile, comuna Balta Alba, judetul Buzau;
- prevederile HCL nr.24/13.09.2012 privind aprobarea inchirierii unui spatiu in suprafata de 26 mp, situat in imobilul proprietate publica Cladirea Dispensar medical (sat Amara);
- prevederile contractelor de inchiriere nr.3192/2012; 2950/2009;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr.184,185,186/11.10.2018

In temeiul art.36 alin.2 litera c, alin.5 litera b, art.123 alin.1, art.45 alin 1 si art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea valabilitatii, prin act aditional, a contractelor de inchiriere, prevazute in anexa nr.1., pentru terenuri sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate private/ publica a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Anexa nr.1 . face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere se va face de la data ajungerii la termen a fiecarui contract de inchiriere prevazut in anexa, dupa cum urmeaza:

- a) contractual de inchiriere nr.2950/2009 a SC Amromco Energy SRL se prelungeste pentru o perioada de 12 luni;
- b) contractual de inchiriere nr.3192/2012 a SC Marcos Provit SRL se prelungeste pentru o perioada de 24 luni;

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Balta Alba, domnul Marin Ionel, in vederea semnarii actului aditional la contractele de inchiriere nr.3192/2012; 2950/2009.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Balta Alba prin Compartimentul Financiar Contabil, Impozite si Taxe Locale.

Art.4. Prezenta hotarere se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica primarului comunei Balta Alba, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta,
Lupu Aurelian,



Contrasemneaza secretar,

Balan Constantin

Nr.64
BALTA ALBA, 11.10.2018

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Balta Alba în ședința ordinară din data de 11.10.2018, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Anexa nr.1. la HCL nr.64/11.10.2018

Tabel nominal cu contractele de inchiriere pentru terenuri sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta pentru care se propune prelungirea termenului de valabilitate, prin act additional la contractual de inchiriere

Nr. crt	TITULAR CONTRACT	NR. CONTR.	DATA INCEPERE	DATA TERMINARE	SUPREF. SPATIU TEREN	DESTINATIE ADRESA TEREN
1	S.C.MARCOS PROVIT S.A.	3192	15.10.2012	15.10.2018	26mp	SPATIU CU DESTINATIA DE FARMACIE-SAT AMARA
2	S.C.AMROMCO ENERGY S.R.L	2950	19.10.2009	19.10.2018	4000mp	TEREN CAREU DE REPARATII SONDA- SAT BAILE



[Handwritten signature]



ROMÂNIA

COMUNA BALTA ALBA



SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063
primariabaltaalba@gmail.com

E-mail:

Nr.5757/02.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta.

In conformitate cu prevederile Legii nr.2015/2001 a administratiei publice locale consiliul local are initiative si hotaraste ,in conditiile legii in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care prin lege sunt date in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Potrivit prevederilor articolului 36 alin(5) din acelasi act normative, Consiliul Local:

b) hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate private a comunei, orasului sau municipiului dupa caz, in conditiile legii;

Avand in vedere cele prezentate mai sus, prevederile din contractelor de inchiriere nr.2950/2009 si 3192/2012 precum si raportul nr.5756/02.10.2018 a responsabilului cu achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balta Alba, judetul Buzau, supun spre analiza si aprobarea prelungirii, prin act aditional, al contractelor de inchiriere pentru terenuri sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta.

Initiator,

Primar,

MARIN TONEI





ROMÂNIA

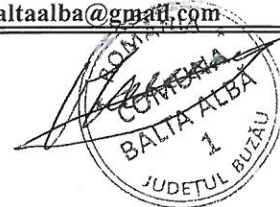
COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.5756/02.10.2018



RAPORT

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri sau spații cu altă destinație decât cea de locuință

Potrivit prevederilor art.36 alin.(5) din Legea nr.215/2001, Consiliul Local hotărâște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii. De asemenea Consiliul Local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care prin lege sunt date în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Astfel, având în vedere prevederile contractelor de închiriere nr.3192/2012; 2950/2009; coroborate cu:

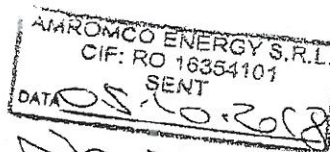
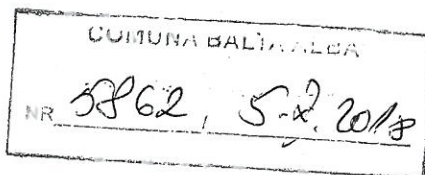
- Cererea înregistrată cu nr. 5862/05.10.2018 a SC Amromco Energy SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.2950/2009 pentru o perioadă de ---- luni;
- Cererea înregistrată cu nr.5370/14.09.2018 a SC Marcos Provit ~~SAL~~, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.3192/2012 pentru o perioadă de 2 ani; propun prelungirea valabilității, prin act adițional, a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezentul raport, pentru terenuri sau spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată/publică a comunei Balta Alba, județul Buzău.

Având în vedere cele prezentate mai sus supun spre analiză și aprobare Consiliul Local al comunei Balta Alba aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractelor de închiriere menționate mai sus pentru terenuri sau spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Consilier superior ,

Necula Frusina



**AMROMCO**

Catre: Primaria Balta Alba
Adresa: Sat Balta Alba, Comuna Balta Alba, Judetul Buzau
E-mail: primariabaltaalba@gmail.com
Tel/fax: 0238 790 063/ 0238 790 063
In atentie: Dlul Marin Ionel- Primar
Re: Adresa nr. 5842/ 04.10.2018

Stimate Domnule Primar

Urmare a adresei nr. 5843/04.10.2108, subscrisa, AMROMCO ENERGY S.R.L. va solicita sa aprobat, cu indeplinirea tuturor procedurilor si formalitatilor impuse de lege, prelungirea pentru o perioada de un an a contractului nr. 2950/19.10.2009, ce are ca obiect o suprafata de 4000 mp pe care este amplasat obiectivul "Careu de reparatii sonda 105 Balta Alba si grup de facilitati".

Va multumim anticipat.

Persoana de contact

Dragos Oprescu

Tel: 0721 100 684

Cu stima,

Antoine Richard

Administrator

P.S.



AMROMCO ENERGY SRL

Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.
348, Constructie C25 - Pavil-
ion Administrativ, cod
100301, Ploiesti

Nr.Reg.Com.: J 29/858/2004
CIF/CUI 16354101
IBAN RO26BRDE450SV79003134500

Tel: (0244) 512 361
Fax: (0244) 512 373
email: officeplo@amromco.com
www.amromco.com

Nr 5370 / 14.09.2018

Secretar



Domnule Primar,

Subsemnatul Neagu Marin Gabriel, administrator al SC. MARCOS PROVIT S.A solictăm prelegerea prin act adițional al ctr. de Exchener nr. 30192 / 9X.12012 privind spațiul din Sat Anuar Com. Balta Albă.

Vă rog pe această cale să faceți dovada necesară.



14.09.2018.



D-lui Primar al Com. Balta Albă